



Matheus Souza  
13 99113-7928  
matheus@g2p.com.br  
CRECI 154-388-F

### Oferta Comercial

Locação	Venda	Sublocação	BTS
✓	X	X	X

- ▶ Endereço: Av. Ana Costa, 230 - Santos - SP
- ▶ Proximidade ao Transporte Público: 50m até ponto de ônibus
- ▶ Loja térrea e mezanino: 400m<sup>2</sup> térreo e 211m<sup>2</sup> mezanino + 8 vagas
- ▶ Cafeteria/Lanchonete: 68,40m<sup>2</sup> de área fechada e 54,60m<sup>2</sup> de aberta
- ▶ Condições Comerciais: R\$65,00/m<sup>2</sup> (pacote)





Matheus Souza  
13 99113-7928  
matheus@g2p.com.br  
CRECI 154-388-F

### Oferta Comercial

Locação	Venda	Sublocação	BTS
✓	X	X	X

## Loja e Mezanino





Matheus Souza  
13 99113-7928  
matheus@g2p.com.br  
CRECI 154-388-F

Oferta Comercial			
Locação	Venda	Sublocação	BTS
✓	X	X	X

## Cafeteria

