

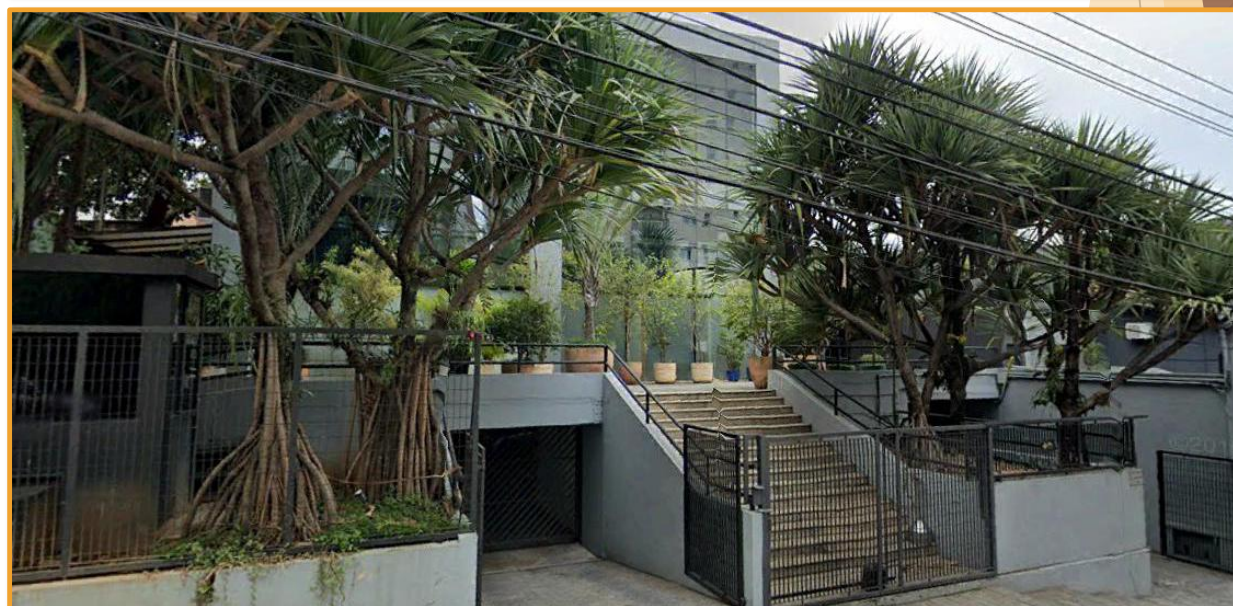
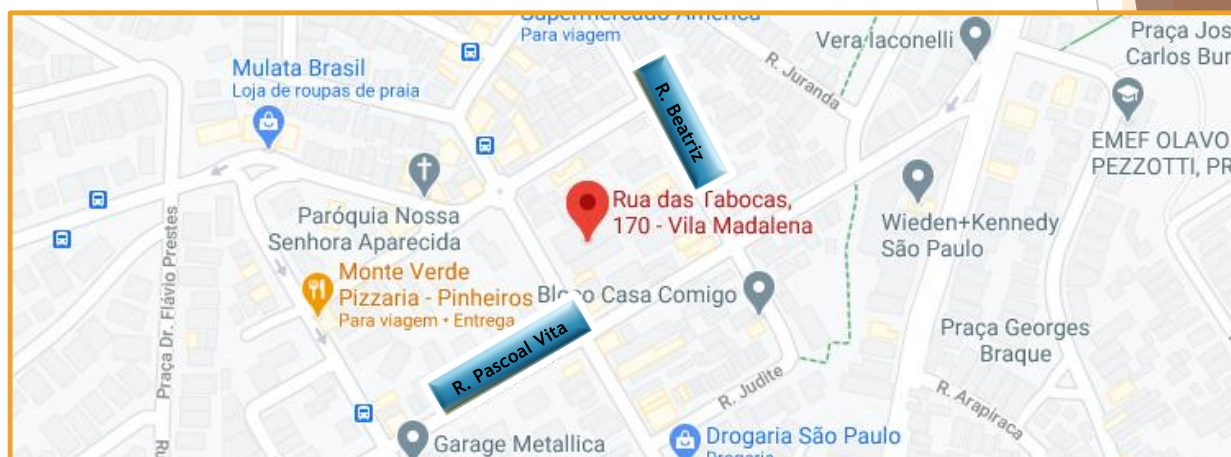


Matheus Souza
13 99113-7928
matheus@g2p.com.br
CRECI 154-388-F

Oferta Comercial

| Locação | Venda | Sublocação | BTS | Cessão |
|---------|-------|------------|-----|--------|
| ✓ | ✓ | X | X | X |

- ▶ Endereço: R. Tabocas, 170 - São Paulo - SP
- ▶ Área Construída Total: 1.880m²
 - ▶ Subsolo: 780,00m² | Térreo: 600,00m² (pé direito 4m) | Sobreloja: 500,00m² (pé direito: 6m)
 - ▶ 2 elevadores já instalados
- ▶ Estacionamento: 35 vagas no subsolo
- ▶ Condições Comerciais: R\$45.000,00/mês de aluguel + R\$10.000,00/mês de IPTU
- ▶ Condições Comerciais: R\$13.000.000,00 para venda





Matheus Souza
13 99113-7928
matheus@g2p.com.br
CRECI 154-388-F

Oferta Comercial

| Locação | Venda | Sublocação | BTS | Cessão |
|---------|-------|------------|-----|--------|
| ✓ | ✓ | X | X | X |

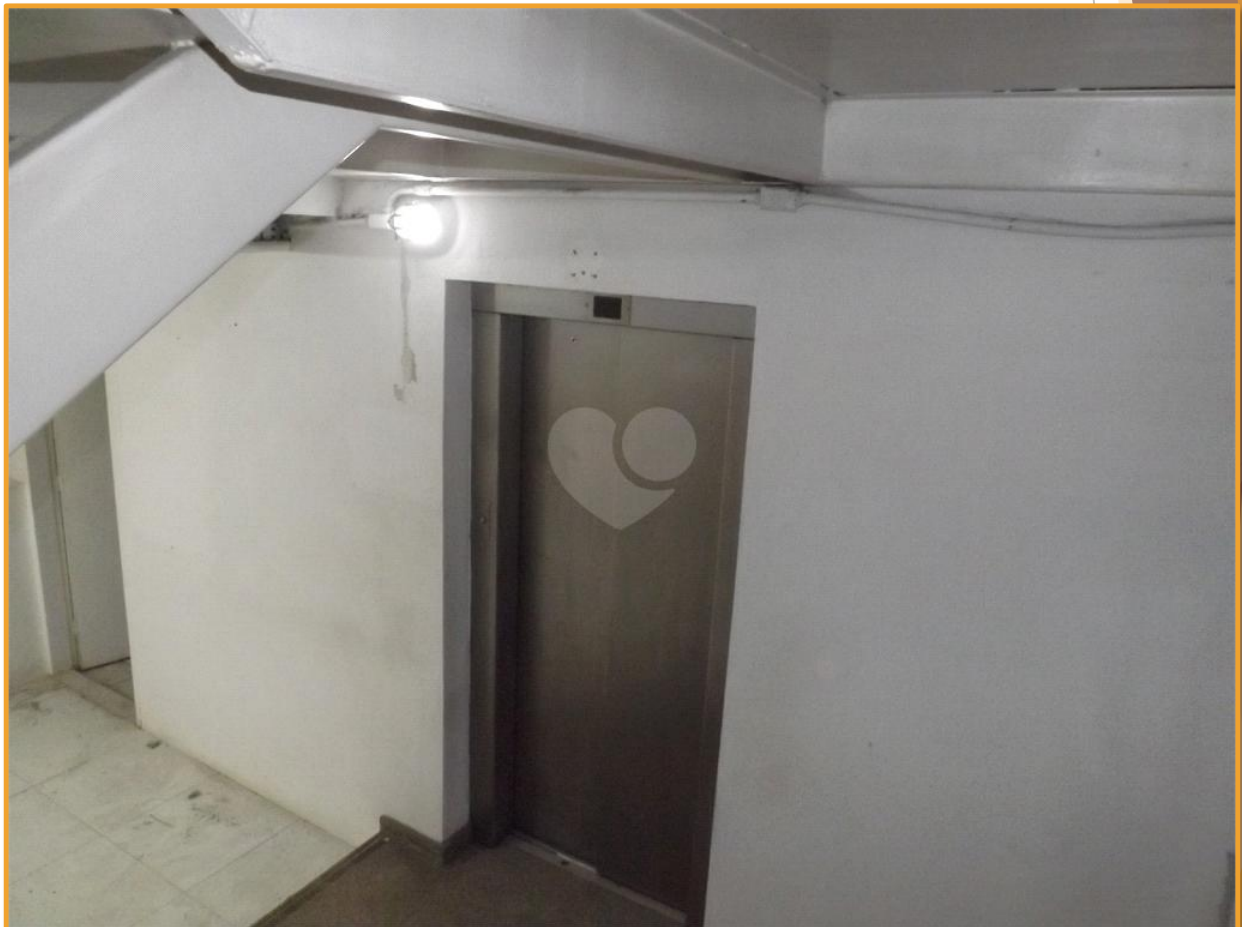
- ▶ Endereço: R. Tabocas, 170 - São Paulo - SP
- ▶ Área Construída Total: 1.880m²
 - ▶ Subsolo: 780,00m² | Térreo: 600,00m² (pé direito 4m) | Sobreloja: 500,00m² (pé direito: 6m)
 - ▶ 2 elevadores já instalados
- ▶ Estacionamento: 35 vagas no subsolo
- ▶ Condições Comerciais: R\$45.000,00/mês de aluguel + R\$10.000,00/mês de IPTU
- ▶ Condições Comerciais: R\$13.000.000,00 para venda



Oferta Comercial

| Locação | Venda | Sublocação | BTS | Cessão |
|---------|-------|------------|-----|--------|
| ✓ | ✓ | ✗ | ✗ | ✗ |

- ▶ Endereço: R. Tabocas, 170 - São Paulo - SP
- ▶ Área Construída Total: 1.880m²
 - ▶ Subsolo: 780,00m² | Térreo: 600,00m² (pé direito 4m) | Sobreloja: 500,00m² (pé direito: 6m)
 - ▶ 2 elevadores já instalados
- ▶ Estacionamento: 35 vagas no subsolo
- ▶ Condições Comerciais: R\$45.000,00/mês de aluguel + R\$10.000,00/mês de IPTU
- ▶ Condições Comerciais: R\$13.000.000,00 para venda





Matheus Souza
13 99113-7928
matheus@g2p.com.br
CRECI 154-388-F

Oferta Comercial

| Locação | Venda | Sublocação | BTS | Cessão |
|---------|-------|------------|-----|--------|
| ✓ | ✓ | ✗ | ✗ | ✗ |

- ▶ Endereço: R. Tabocas, 170 - São Paulo - SP
- ▶ Área Construída Total: 1.880m²
 - ▶ Subsolo: 780,00m² | Térreo: 600,00m² (pé direito 4m) | Sobreloja: 500,00m² (pé direito: 6m)
 - ▶ 2 elevadores já instalados
- ▶ Estacionamento: 35 vagas no subsolo
- ▶ Condições Comerciais: R\$45.000,00/mês de aluguel + R\$10.000,00/mês de IPTU
- ▶ Condições Comerciais: R\$13.000.000,00 para venda

