

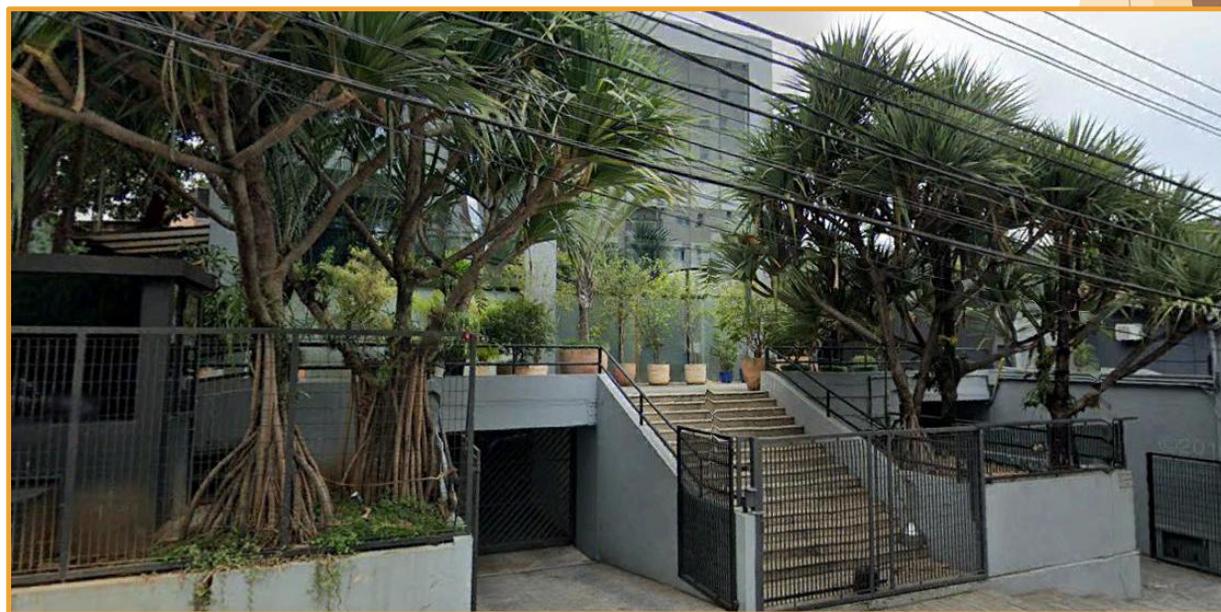


Matheus Souza  
13 99113-7928  
matheus@g2p.com.br  
CRECI 154-388-F

### Oferta Comercial

| Locação | Venda | Sublocação | BTS | Cessão |
|---------|-------|------------|-----|--------|
| ✓       | ✓     | X          | X   | X      |

- ▶ Endereço: R. Tabocas, 170 - São Paulo - SP
- ▶ Área Construída Total: 1.880m<sup>2</sup>
  - ▶ Subsolo: 780,00m<sup>2</sup> | Térreo: 600,00m<sup>2</sup> (pé direito 4m) | Sobreloja: 500,00m<sup>2</sup> (pé direito: 6m)
  - ▶ 2 elevadores já instalados
- ▶ Estacionamento: 35 vagas no subsolo
- ▶ Condições Comerciais: R\$45.000,00/mês de aluguel + R\$10.000,00/mês de IPTU
- ▶ Condições Comerciais: R\$13.000.000,00 para venda





Matheus Souza  
13 99113-7928  
matheus@g2p.com.br  
CRECI 154-388-F

### Oferta Comercial

| Locação | Venda | Sublocação | BTS | Cessão |
|---------|-------|------------|-----|--------|
| ✓       | ✓     | X          | X   | X      |

- ▶ Endereço: R. Tabocas, 170 - São Paulo - SP
- ▶ Área Construída Total: 1.880m<sup>2</sup>
  - ▶ Subsolo: 780,00m<sup>2</sup> | Térreo: 600,00m<sup>2</sup> (pé direito 4m) | Sobreloja: 500,00m<sup>2</sup> (pé direito: 6m)
  - ▶ 2 elevadores já instalados
- ▶ Estacionamento: 35 vagas no subsolo
- ▶ Condições Comerciais: R\$45.000,00/mês de aluguel + R\$10.000,00/mês de IPTU
- ▶ Condições Comerciais: R\$13.000.000,00 para venda



### Oferta Comercial

| Locação | Venda | Sublocação | BTS | Cessão |
|---------|-------|------------|-----|--------|
| ✓       | ✓     | X          | X   | X      |

- ▶ Endereço: R. Tabocas, 170 - São Paulo - SP
- ▶ Área Construída Total: 1.880m<sup>2</sup>
  - ▶ Subsolo: 780,00m<sup>2</sup> | Térreo: 600,00m<sup>2</sup> (pé direito 4m) | Sobreloja: 500,00m<sup>2</sup> (pé direito: 6m)
  - ▶ 2 elevadores já instalados
- ▶ Estacionamento: 35 vagas no subsolo
- ▶ Condições Comerciais: R\$45.000,00/mês de aluguel + R\$10.000,00/mês de IPTU
- ▶ Condições Comerciais: R\$13.000.000,00 para venda





Matheus Souza  
13 99113-7928  
matheus@g2p.com.br  
CRECI 154-388-F

### Oferta Comercial

| Locação | Venda | Sublocação | BTS | Cessão |
|---------|-------|------------|-----|--------|
| ✓       | ✓     | X          | X   | X      |

- ▶ Endereço: R. Tabocas, 170 - São Paulo - SP
- ▶ Área Construída Total: 1.880m<sup>2</sup>
  - ▶ Subsolo: 780,00m<sup>2</sup> | Térreo: 600,00m<sup>2</sup> (pé direito 4m) | Sobreloja: 500,00m<sup>2</sup> (pé direito: 6m)
  - ▶ 2 elevadores já instalados
- ▶ Estacionamento: 35 vagas no subsolo
- ▶ Condições Comerciais: R\$45.000,00/mês de aluguel + R\$10.000,00/mês de IPTU
- ▶ Condições Comerciais: R\$13.000.000,00 para venda

