

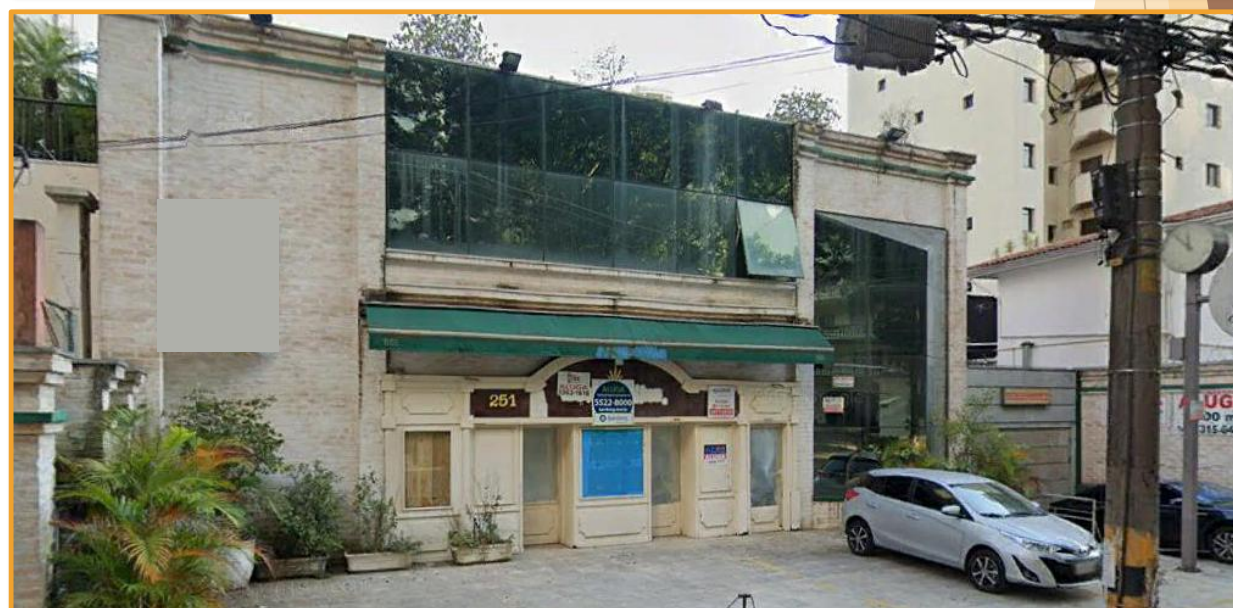


Matheus Souza  
13 99113-7928  
matheus@g2p.com.br  
CRECI 154-388-F

### Oferta Comercial

Locação	Venda	Sublocação	BTS	Cessão
✓	X	X	X	X

- ▶ Endereço: R. Paraguaçu, 251 - São Paulo - SP
- ▶ Área Construída Total: 1.092m<sup>2</sup>
- ▶ Estacionamento: 25 a 30 vagas no subsolo
- ▶ Condições Comerciais: R\$30.000,00/mês de aluguel + R\$5.975,00/mês de IPTU





Matheus Souza  
13 99113-7928  
matheus@g2p.com.br  
CRECI 154-388-F

### Oferta Comercial

Locação	Venda	Sublocação	BTS	Cessão
✓	X	X	X	X

- ▶ Endereço: R. Paraguaçu, 251 - São Paulo - SP
- ▶ Área Construída Total: 1.092m<sup>2</sup>
- ▶ Estacionamento: 25 a 30 vagas no subsolo
- ▶ Condições Comerciais: R\$30.000,00/mês de aluguel + R\$5.975,00/mês de IPTU

