

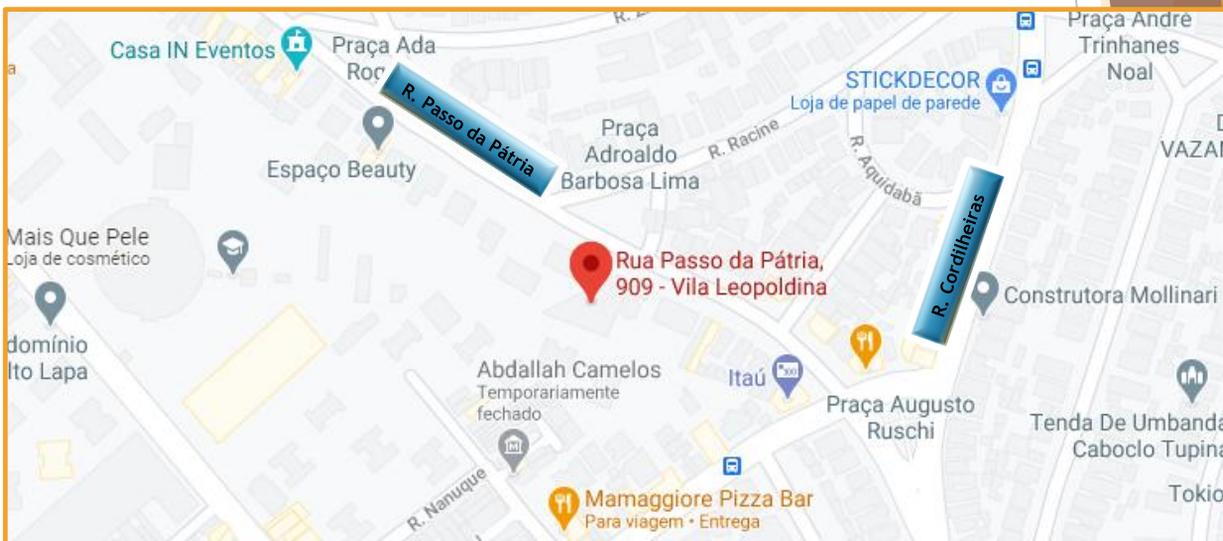


Matheus Souza  
13 99113-7928  
matheus@g2p.com.br  
CRECI 154-388-F

### Oferta Comercial

Locação	Venda	Sublocação	BTS	Cessão
✓	✓	✗	✗	✗

- ▶ Endereço: R. Passo da Pátria, 909 - São Paulo - SP
- ▶ Área Construída Total: 958,00m<sup>2</sup> de loja térrea com pé direito duplo
- ▶ Estacionamento: entrada lateral para veículos e alta qnt. de vagas de rua
- ▶ Condições Comerciais: R\$35.000,00/mês de aluguel + R\$3.000,00/mês de IPTU
- ▶ Condições Comerciais: R\$9.000.000,00 para venda





Matheus Souza  
13 99113-7928  
matheus@g2p.com.br  
CRECI 154-388-F

### Oferta Comercial

Locação	Venda	Sublocação	BTS	Cessão
✓	✓	X	X	X

- ▶ Endereço: R. Passo da Pátria, 909 - São Paulo - SP
- ▶ Área Construída Total: 958,00m<sup>2</sup> de loja térrea com pé direito duplo
- ▶ Estacionamento: entrada lateral para veículos e alta qnt. de vagas de rua
- ▶ Condições Comerciais: R\$35.000,00/mês de aluguel + R\$3.000,00/mês de IPTU
- ▶ Condições Comerciais: R\$9.000.000,00 para venda

