



Matheus Souza  
13 99113-7928  
matheus@g2p.com.br  
CRECI 154-388-F

### Oferta Comercial

| Locação | Venda | Sublocação | BTS | Cessão |
|---------|-------|------------|-----|--------|
| ✓       | X     | X          | X   | X      |

- ▶ Endereço: R. Frei Gaspar, 2000 - São Vicente - SP
- ▶ Área de Terreno: 3.090,00m<sup>2</sup>
- ▶ Área Construída Total: 4.911,75m<sup>2</sup>
  - ▶ Subsolo: 2.159,00m<sup>2</sup> | Térreo: 2.159,00m<sup>2</sup> | 1º Pav.: 593,75m<sup>2</sup>
- ▶ Condições Comerciais: R\$50.000,00/mês de aluguel + IPTU

