

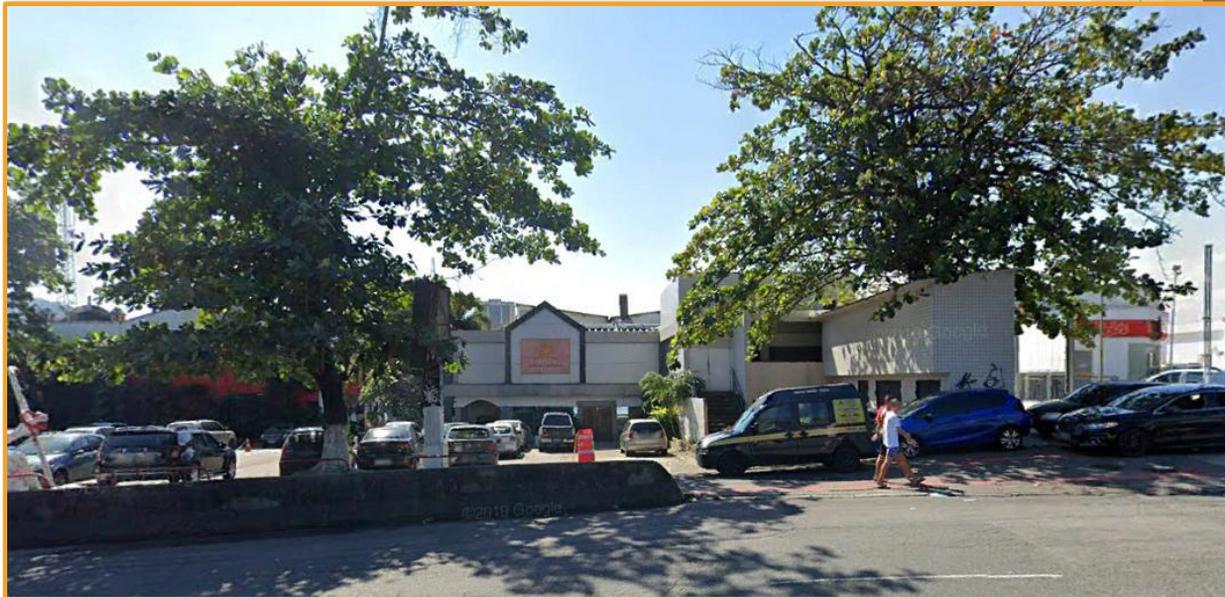
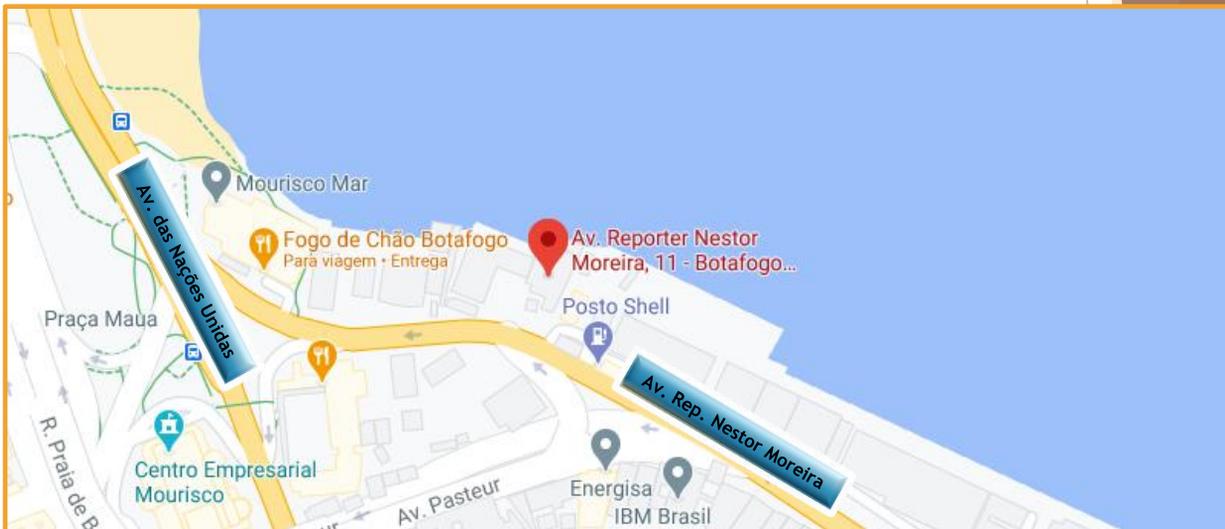


Matheus Souza
 13 99113-7928
 matheus@g2p.com.br
 CRECI 154.388-F

Oferta Comercial

Locação	Venda	Sublocação	BTS	Cessão
✓	✗	✗	✗	✗

- ▶ Endereço: Av. Repórter Nestor Moreira, 11 - Botafogo - Rio de Janeiro - RJ
- ▶ Área Construída Total: 1.500,00m²
 - ▶ Térreo: 1.000,00m² | 1º Pav.: 500,00m²
- ▶ Em frente a Avenida da Praia com estacionamento frontal
- ▶ Alto fluxo de veículos e alta visibilidade da marca que entrar no local
- ▶ Condições Comerciais: R\$90.000,00/mês + IPTU separado





Matheus Souza
 13 99113-7928
 matheus@g2p.com.br
 CRECI 154.388-F

Oferta Comercial

Locação	Venda	Sublocação	BTS	Cessão
✓	✗	✗	✗	✗

- ▶ Endereço: Av. Repórter Nestor Moreira, 11 - Botafogo - Rio de Janeiro - RJ
- ▶ Área Construída Total: 1.500,00m²
 - ▶ Térreo: 1.000,00m² | 1º Pav.: 500,00m²
- ▶ Em frente a Avenida da Praia com estacionamento frontal
- ▶ Alto fluxo de veículos e alta visibilidade da marca que entrar no local
- ▶ Condições Comerciais: R\$90.000,00/mês + IPTU separado

