



Matheus Souza  
 13 99113-7928  
 matheus@g2p.com.br  
 CRECI 154.388-F

### Oferta Comercial

Locação	Venda	Sublocação	BTS	Cessão
✓	✗	✗	✗	✗

- ▶ Endereço: Av. Min. Edgard Romero, 213 - Madureira - Rio de Janeiro - RJ
- ▶ Área Construída Total: 700,00m<sup>2</sup>
  - ▶ Térreo: 350,00m<sup>2</sup> | Mezanino: 350,00m<sup>2</sup>
- ▶ Colada ao Mercado de Madureira
- ▶ Alto fluxo de pedestres e veículos
- ▶ Condições Comerciais: R\$35.000,00/mês + R\$2MM de luvas





Matheus Souza  
 13 99113-7928  
 matheus@g2p.com.br  
 CRECI 154.388-F

### Oferta Comercial

Locação	Venda	Sublocação	BTS	Cessão
✓	✗	✗	✗	✗

- ▶ Endereço: Av. Min. Edgard Romero, 213 - Madureira - Rio de Janeiro - RJ
- ▶ Área Construída Total: 700,00m<sup>2</sup>
  - ▶ Térreo: 350,00m<sup>2</sup> | Mezanino: 350,00m<sup>2</sup>
- ▶ Colada ao Mercado de Madureira
- ▶ Alto fluxo de pedestres e veículos
- ▶ Condições Comerciais: R\$35.000,00/mês + R\$2MM de luvas







Matheus Souza  
 13 99113-7928  
 matheus@g2p.com.br  
 CRECI 154.388-F

### Oferta Comercial

Locação	Venda	Sublocação	BTS	Cessão
✓	✗	✗	✗	✗

- ▶ Endereço: Av. Min. Edgard Romero, 213 - Madureira - Rio de Janeiro - RJ
- ▶ Área Construída Total: 700,00m<sup>2</sup>
  - ▶ Térreo: 350,00m<sup>2</sup> | Mezanino: 350,00m<sup>2</sup>
- ▶ Colada ao Mercado de Madureira
- ▶ Alto fluxo de pedestres e veículos
- ▶ Condições Comerciais: R\$35.000,00/mês + R\$2MM de luvas

