



Matheus Souza
 13 99113-7928
 matheus@g2p.com.br
 CRECI 154.388-F

Oferta Comercial

Locação	Venda	Sublocação	BTS	Cessão
✓	✗	✗	✗	✗

- ▶ Endereço: Av. Ataulfo de Paiva, 1120 - Leblon - Rio de Janeiro - RJ
- ▶ Área Construída Total: 1.628,46m²
 - ▶ Térreo: 264,94m² | Subsolo: 860,30m² | Mezanino: 503,22m²
- ▶ Elevador e escada rolantes instalados no local
- ▶ Localização extremamente nobre. Público A++
- ▶ Condições Comerciais: R\$260.000,00/mês + IPTU separado





Matheus Souza
 13 99113-7928
 matheus@g2p.com.br
 CRECI 154.388-F

Oferta Comercial

Locação	Venda	Sublocação	BTS	Cessão
✓	X	X	X	X

- ▶ Endereço: Av. Ataulfo de Paiva, 1120 - Leblon - Rio de Janeiro - RJ
- ▶ Área Construída Total: 1.628,46m²
 - ▶ Térreo: 264,94m² | Subsolo: 860,30m² | Mezanino: 503,22m²
- ▶ Elevador e escada rolantes instalados no local
- ▶ Localização extremamente nobre. Público A++
- ▶ Condições Comerciais: R\$260.000,00/mês + IPTU separado



Térreo

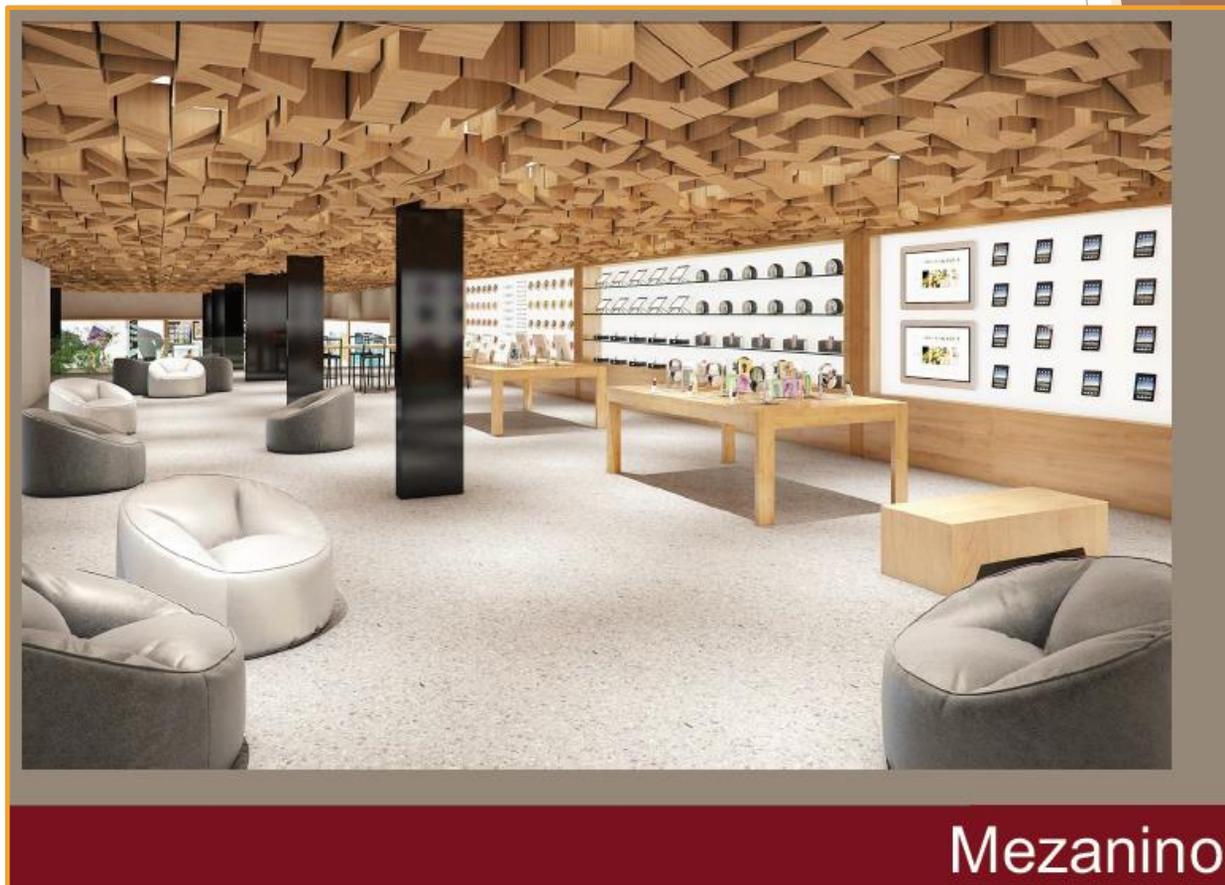


Matheus Souza
 13 99113-7928
 matheus@g2p.com.br
 CRECI 154.388-F

Oferta Comercial

Locação	Venda	Sublocação	BTS	Cessão
✓	X	X	X	X

- ▶ Endereço: Av. Ataulfo de Paiva, 1120 - Leblon - Rio de Janeiro - RJ
- ▶ Área Construída Total: 1.628,46m²
 - ▶ Térreo: 264,94m² | Subsolo: 860,30m² | Mezanino: 503,22m²
- ▶ Elevador e escada rolantes instalados no local
- ▶ Localização extremamente nobre. Público A++
- ▶ Condições Comerciais: R\$260.000,00/mês + IPTU separado



Mezanino

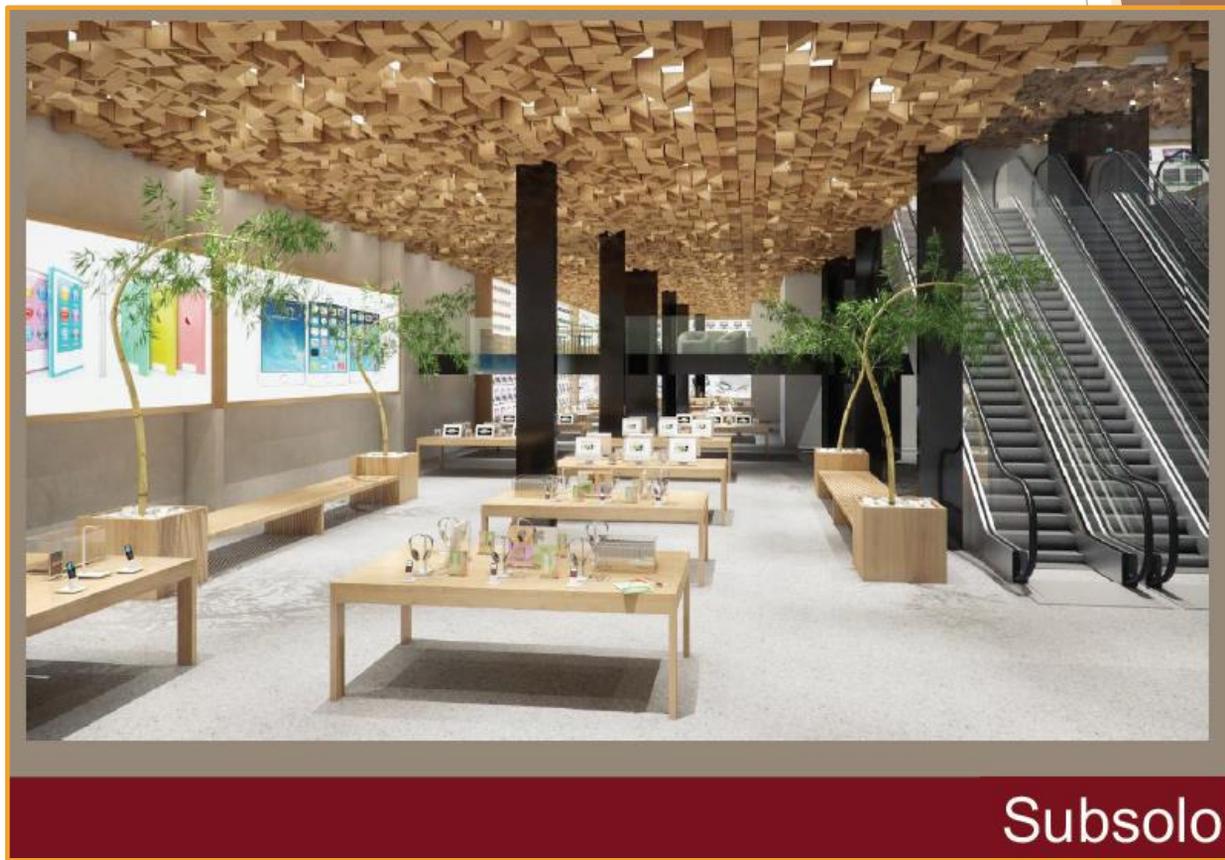


Matheus Souza
 13 99113-7928
 matheus@g2p.com.br
 CRECI 154.388-F

Oferta Comercial

Locação	Venda	Sublocação	BTS	Cessão
✓	✗	✗	✗	✗

- ▶ Endereço: Av. Ataulfo de Paiva, 1120 - Leblon - Rio de Janeiro - RJ
- ▶ Área Construída Total: 1.628,46m²
 - ▶ Térreo: 264,94m² | Subsolo: 860,30m² | Mezanino: 503,22m²
- ▶ Elevador e escada rolantes instalados no local
- ▶ Localização extremamente nobre. Público A++
- ▶ Condições Comerciais: R\$260.000,00/mês + IPTU separado



Subsolo