



Matheus Souza  
 13 99113-7928  
 matheus@g2p.com.br  
 CRECI 154-388-F

### Oferta Comercial

Locação	Venda	Sublocação	BTS	Cessão
✓	✗	✗	✗	✗

- ▶ Endereço: R. das Laranjeiras, 114 - Laranjeiras - Rio de Janeiro - RJ
- ▶ Área Construída Total: 1.100,00m<sup>2</sup> de loja térrea e 200,00m<sup>2</sup> de 1º pavimento
- ▶ Antiga Churrascaria Gaúcha
- ▶ Estacionamento próximo ao local para 30 vagas
- ▶ Condições Comerciais: R\$65.000,00/mês + IPTU separado (loja) + R\$2.5MM de luvas
- ▶ Condições Comerciais: R\$25.000,00/mês + IPTU separado (estacionamento)





Matheus Souza  
 13 99113-7928  
 matheus@g2p.com.br  
 CRECI 154-388-F

### Oferta Comercial

Locação	Venda	Sublocação	BTS	Cessão
✓	✗	✗	✗	✗

- ▶ Endereço: R. das Laranjeiras, 114 - Laranjeiras - Rio de Janeiro - RJ
- ▶ Área Construída Total: 1.100,00m<sup>2</sup> de loja térrea e 200,00m<sup>2</sup> de 1º pavimento
- ▶ Antiga Churrascaria Gaúcha
- ▶ Estacionamento próximo ao local para 30 vagas
- ▶ Condições Comerciais: R\$65.000,00/mês + IPTU separado (loja) + R\$2.5MM de luvas
- ▶ Condições Comerciais: R\$25.000,00/mês + IPTU separado (estacionamento)





Matheus Souza  
 13 99113-7928  
 matheus@g2p.com.br  
 CRECI 154-388-F

### Oferta Comercial

Locação	Venda	Sublocação	BTS	Cessão
✓	✗	✗	✗	✗

- ▶ Endereço: R. das Laranjeiras, 114 - Laranjeiras - Rio de Janeiro - RJ
- ▶ Área Construída Total: 1.100,00m<sup>2</sup> de loja térrea e 200,00m<sup>2</sup> de 1º pavimento
- ▶ Antiga Churrascaria Gaúcha
- ▶ Estacionamento próximo ao local para 30 vagas
- ▶ Condições Comerciais: R\$65.000,00/mês + IPTU separado (loja) + R\$2.5MM de luvas
- ▶ Condições Comerciais: R\$25.000,00/mês + IPTU separado (estacionamento)

