



Matheus Souza
 13 99113-7928
 matheus@g2p.com.br
 CRECI 154-388-F

Oferta Comercial

Locação	Venda	Sublocação	BTS	Cessão
X	✓	X	X	X

- ▶ Endereço: R. Cajuru, 1101 - Belenzinho - São Paulo - SP
- ▶ Área Construída Total do Imóvel: 759,00m²
- ▶ Imóvel locado para a maior rede de academias da América Latina: Smart Fit
- ▶ Aluguel líquido de R\$26.500,00/mês (até 31/01/2023) → aluguel com desconto de 10%
 - ▶ Depois de 31/01/23 e dos reajustes anuais (IPC-FIPE), o aluguel não terá mais desconto de 10%, aumentando assim ainda mais a sua rentabilidade (contrato será prorrogado por mais 10 anos)
- ▶ Condições Comerciais: R\$4.500.000,00 para venda | Rendimento anual atual: 7,00%

