

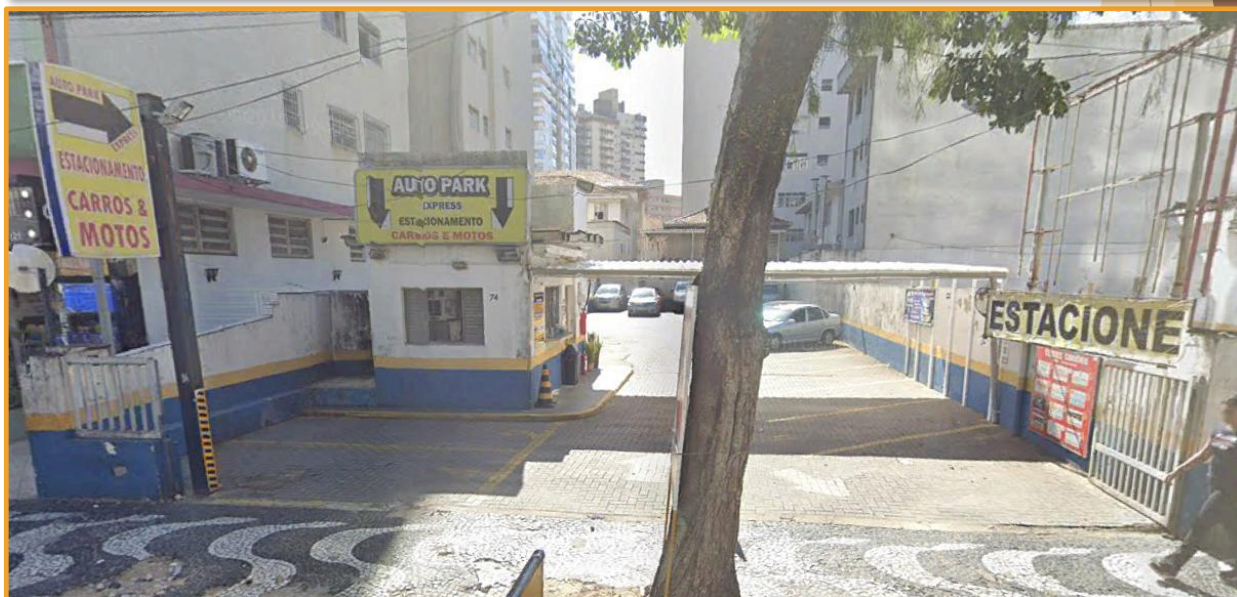
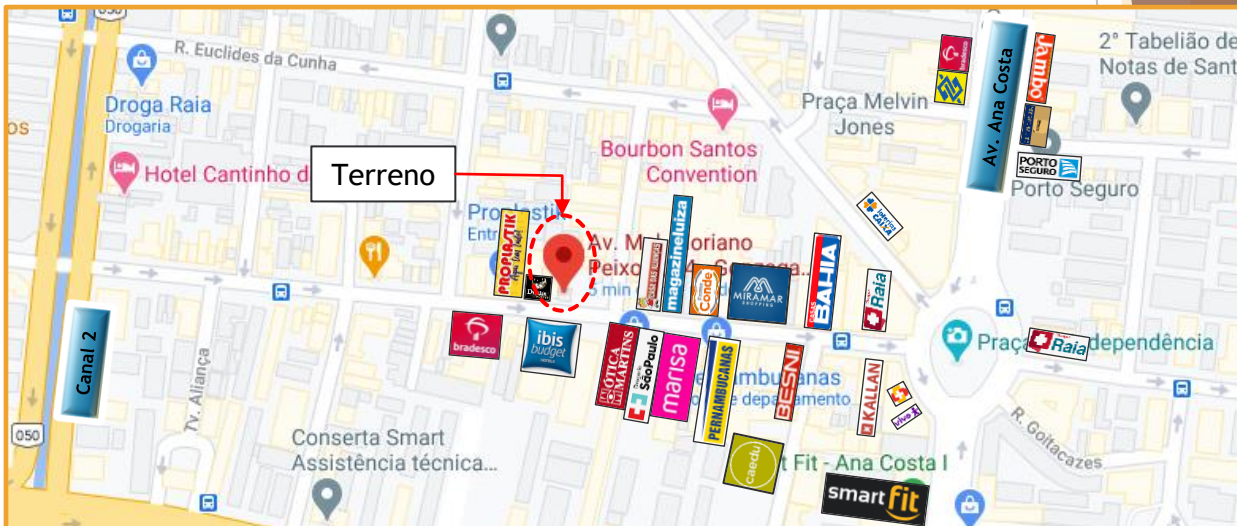


Matheus Souza  
 13 99113-7928  
 matheus@g2p.com.br  
 CRECI 154-388-F

### Oferta Comercial

Locação	Venda	Sublocação	BTS	Cessão
✓	✗	✗	✓	✗

- ▶ Endereço: Av. Mal. Floriano Peixoto, 74 - Gonzaga - Santos - SP
- ▶ Projeto de Loja: Térreo: 300,00m<sup>2</sup> | Sobreloja: 300,00m<sup>2</sup>
- ▶ Loja localizada a 100m da entrada principal do Shopping Miramar
- ▶ Principal via comercial da cidade
- ▶ Estacionamento: 4 a 5 vagas em frente ao imóvel
- ▶ Condições Comerciais: R\$50.000,00/mês de aluguel + IPTU separado





Matheus Souza  
 13 99113-7928  
 matheus@g2p.com.br  
 CRECI 154-388-F

### Oferta Comercial

Locação	Venda	Sublocação	BTS	Cessão
✓	✗	✗	✓	✗

- ▶ Endereço: Av. Mal. Floriano Peixoto, 74 - Gonzaga - Santos - SP
- ▶ Projeto de Loja: Térreo: 300,00m<sup>2</sup> | Sobreloja: 300,00m<sup>2</sup>
- ▶ Loja localizada a 100m da entrada principal do Shopping Miramar
- ▶ Principal via comercial da cidade
- ▶ Estacionamento: 4 a 5 vagas em frente ao imóvel
- ▶ Condições Comerciais: R\$50.000,00/mês de aluguel + IPTU separado





Matheus Souza  
 13 99113-7928  
 matheus@g2p.com.br  
 CRECI 154-388-F

### Oferta Comercial

Locação	Venda	Sublocação	BTS	Cessão
✓	✗	✗	✓	✗

- ▶ Endereço: Av. Mal. Floriano Peixoto, 74 - Gonzaga - Santos - SP
- ▶ Projeto de Loja: Térreo: 300,00m<sup>2</sup> | Sobreloja: 300,00m<sup>2</sup>
- ▶ Loja localizada a 100m da entrada principal do Shopping Miramar
- ▶ Principal via comercial da cidade
- ▶ Estacionamento: 4 a 5 vagas em frente ao imóvel
- ▶ Condições Comerciais: R\$50.000,00/mês de aluguel + IPTU separado



4 a 5 vagas frontais

Entrada de veículos  
(Shopping Miramar)